

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

proiect de hotarare privind vanzarea unor terenuri aflate in domeniul privat al orasului Busteni, in temeiul art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001

Avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 5694/14.06.2012 intocmit de referent Todica Alina – Of. de Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Rapoartele de evaluare;

Cadastru imobiliar al fiecarui teren;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1** (Economica) pentru - «programul de dezvoltare economico sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert, turism»; ale **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru «amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura»; ale **Comisie nr. 3** (Cultura) pentru «invatamant, sanatate, familie,munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie» si ale **Comisiei nr. 4** (Juridica) pentru «administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice».

Prevederile art. 36 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1. – Se aproba vanzarea de terenuri aflate in proprietatea privata a orasului Busteni, pe care sunt ridicate constructii, astfel cum sunt descrise in tabelul anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

– Rapoartele de evaluare si cadastrale imobiliare fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Pretul de vanzare propus prin rapoartele de evaluare s-a aprobat conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.3. – Proprietarii constructiilor vor fi notificati in termen de 15 zile asupra prezentei hotarari pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

In situatia achizitionarii terenului ca urmare a dreptului de preemtiune, pretul se va achita astfel: 50% la incheierea actului de vanzare-cumparare iar diferenta de 50% in termen de doi ani de la incheierea actului prin rate lunare.

Art.4. – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin compartimentele de specialitate iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ghita Irinel

CONTRASEMNEAZA:

SECRETAR

Jr. Adriana Bardan

Busteni, 21.06.2012

Nr. 103